

Совет муниципального образования Усть-Лабинский район

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2018 года № 5 протокол № 50

г. Усть-Лабинск

Краснодарский край

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 9 статьи 16 «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 июня 2006 года № 8 протокол № 10 Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 года № 2 протокол № 59 согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 марта 2013 года № 2 протокол № 55 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 года № 3 протокол № 58 согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Внести изменения в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 года № 2 протокол № 81 согласно приложению № 4 к настоящему решению.

5. Внести изменения в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 года № 1 протокол № 87 согласно приложению № 5 к настоящему решению.

6. Внести изменения в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 декабря 2013 года № 2 протокол № 64 согласно приложению № 6 к настоящему решению.

7. Внести изменения в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 года № 1 протокол № 55 согласно приложению № 7 к настоящему решению.

8. Внести изменения в правила землепользования и застройки Кирпиль- ского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 года № 2 протокол № 55 согласно приложению № 8 к настоящему решению.

9. Внести изменения в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40 согласно приложению № 9 к настоящему решению.

10. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 года № 3 протокол № 81 согласно приложению № 10 к настоящему решению.

11. Внести изменения в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 года № 1 протокол № 5 согласно приложению № 11 к настоящему решению.

12. Внести изменения в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 года № 1 протокол № 51 согласно приложению № 12 к настоящему решению.

13. Внести изменения в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 года № 2 протокол № 57 согласно приложению № 13 к настоящему решению.

14. Внести изменения в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 года № 1 протокол № 71 согласно приложению № 14 к настоящему решению.

# 15. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Бондаренко) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети Интернет.

16. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  муниципального образования  Усть-Лабинский район  Б.Г. Поликин | Глава муниципального образования  Усть-Лабинский район  Н.Н. Артющенко |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к решению Совета

муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 24 апреля 2018 года № 5

протокол № 50

Изменения, внесенные в правила землепользования и застройки

Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные

решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района

от 30 июля 2013 года № 2 протокол № 55

1. Внести в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района следующие изменения и дополнения:

1.1. В подразделе «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Ж–1Б Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», статьи 3.2. «Жилые зоны», части III. «Градостроительные регламенты» исключить абзацы следующего содержания:

Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

| Вид разрешенного использования | Min/max размер зем.  участка, м2. | Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты придорожного  сервиса | 10/10000, а также определяется по заданию на проектирование; | 60 | 3/12 |

1.2. Подраздел «Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального», раздела «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 3.6. «Зоны сельскохозяйственного использования», части III. «Градостроительные регламенты», добавить абзацами следующего содержания:

Рыбоводство (код 1.13):

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);

размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

Ведение огородничества (код 13.1):

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

2

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;

Ведение садоводства (код 13.2):

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Вид разрешенного  использования | Min/max размер зем. участка, м2. | Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведение  огородничества | 300/1500 | Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются | 0 |
| Ведение садоводства |
| Рыбоводство | 300/1000 | Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются | 0 |

1.3. Пункт «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» Таблица 1, подраздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», относительно вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)», раздела «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 3.6. «Зоны сельскохозяйственного использования», части III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

| Вид разрешенного использования | Min/max размер зем. участка, м2  минимальные отступы от границ земельных участков | Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1500/ 25000 | Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются | 0 |

1.4. В подразделе «Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального», раздела «СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения», статьи 3.6. «Зоны сельскохозяйственного

использования», части III. «Градостроительные регламенты», исключить абзацы следующего содержания:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2):

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.

3

Овощеводство (код 1.3):

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур (код 1.4):

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанных с производством чая, лекарственных и цветочных культур;

Садоводство (код 1.5):

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанных с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16):

Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Вид разрешенного использования | Min/max размер зем. участка, м2  минимальные отступы от границ земельных участков | Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений |
| --- | --- | --- | --- |
| Овощеводство  Садоводство | 300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)  -от красной линии (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) - 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположение зданий по красной линии с учетом сложившейся застройки;  -от границ с соседними участками – 3м. | 30 | -/15 |
| Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| Ведение личного  подсобного хозяйства на полевых участках | 15000/25000 (Закон Краснодарского края от 5.11.2002 г. №532 ЗК) | Застройка участков не допускается, места допустимого размещения  объектов не  предусматриваются | 0 |

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район А.В. Семененко